

## **Nordjysk Lånefond**

CVR-nr. 31 36 85 29

### **Årsrapport 2013**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på fondens  
bestyrelsesmøde den 11/5 2014

---

Henning Steffen Christensen  
Dirigent

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV  
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475  
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10
Noter til årsregnskabet	12

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Nordjysk Lånefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aalborg, den 11. maj 2014

## Bestyrelse

Henning Steffen Christensen  
formand

Bankdirektør Jens Ole Jensen

Direktør Povl Bjarne Jensen

Advokat Birte Dyrberg

Direktør Leo S. Mikkelsen

# RSM plus

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til bestyrelsen i Nordjysk Lånefond*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nordjysk Lånefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. maj 2014

**RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer

Morten Jeppesen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Fondsoplysninger

### Fonden

Nordjysk Lånefond  
Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg Øst

Telefon: 70278666  
Hjemmeside: [www.nordjysklaanefond.dk](http://www.nordjysklaanefond.dk)  
CVR-nr.: 31 36 85 29  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. december 2007  
Hjemsted: Aalborg

### Bestyrelse

Henning Steffen Christensen, formand  
Jens Ole Jensen  
Povl Bjarne Jensen  
Birte Dyrberg  
Leo S. Mikkelsen

### Revision

RSM plus P/S  
Statsautoriserede revisorer  
Sofiendalsvej 87  
9200 Aalborg SV

### Advokat

Advokatfirmaet Børge Nielsen  
Hasserisvej 174  
9000 Aalborg

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S  
Skelagervej 15  
9200 Aalborg SV  
  
Jyske Bank A/S  
Toldbod plads 1  
9000 Aalborg  
  
Sydbank A/S  
Vingårdsgade 21  
9000 Aalborg

# RSM plus

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2013	2012	2011	2010	2009
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	110	-2.752	-1.673	-6.997	-6.138
Årets resultat	-590	-3.131	-2.148	-7.419	-6.228
<b>Balance</b>					
Balancesum	152.527	152.768	156.842	157.322	133.725
Egenkapital	151.496	152.086	155.217	157.062	103.973
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	99,3%	99,6%	99,0%	99,8%	77,8%
Forrentning af egenkapital	-0,4%	-2,0%	-1,4%	-5,7%	-5,8%
Årets tab på udlån	1.784	3.338	2.611	7.914	6.035
Udlån	74.127	60.494	65.253	73.419	87.840
Likvide beholdninger	76.574	91.468	91.168	82.422	45.380

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Fondens væsentligste aktiviteter består i at yde rentelette lån til lønsomme små og mellemstore virksomheder i deres etablerings-, begyndelses-, eller ekspansionsfase med henblik på at fremme innovationen i Region Nordjylland og den beskæftigelsesmæssige og erhvervsmæssige udvikling i regionen.

Det er en forudsætning for etablering af ansøgte og bevilgede lån, at låntager opnår tilsagn fra det private pengemarked om finansiering med mindst samme beløb som lånet fra Nordjysk Lånefond.

### Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 589.840, og fondens balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 151.496.464.

I 2010 startede udlånsaktiviteten på en ny lånepulje på kr. 61 mio. kr. Aktiviteten med udlån af lånepuljen er fortsat i 2013 og forventes afsluttet i 2014.

Ultimo 2013 var der bevilget 63 lån. Af disse er 17 lån bortfaldet. Dette skyldes bl.a. at låntagerne kan have svært ved at skaffe den fornødne medfinansiering via det private pengemarked.

Ultimo 2013 var der dermed netto 46 lånetilsagn. På disse lån var der i alt udbetalt kr. 38 mio. kr. svarende til en udbetalingsandel på procent på 62,3.

Der er fortsat et væsentligt tidsmæssigt gab mellem bevilling og udbetaling. Det forventes at de resterende midler i lånepuljen på 61 mio. kr. vil blive udbetalt i regnskabsåret 2014.

Årets hensættelser og tab udgør i alt 1,8 mio. kr. Ultimo året udgør hensættelserne i alt 8,1 mio. kr.

Set i lyset af hovedaktiviteterne ses dette års underskud som acceptabelt.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Det er lånefondens opgave at yde finansiering, der er forbundet med en vis risikovillighed, hvorfor Lånefondens udlån rummer potentiale for tab. En generel vurdering af hele lånemassen rummer en vis usikkerhed, hvis risiko ikke er indregnet i balancen. Risikovilligheden kan konstateres ved restancer med betaling af ydelser fra visse af debitorerne. Derfor er der pr. 31. december 2013 hensat kr. 8,1 mio til imødegåelse af tab på lånedebitorer, begrundet i negative indikationer på konkrete låneforhold. Lån, hvor betalingshistorikken ikke indikerer umiddelbar risiko, er medtaget i balancen til resttilgodehavende. Ligeledes er der ikke foretaget nedskrivning i bogført værdi i anledning af, at lånene er ydet til rentesats, der ligger betydeligt under markedsrenten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Lånefond for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen er der enkelte afvigelser til årsregnskabslovens skemakrav, idet der er tale om en finansiell virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Fonden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter fondens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Netto-renteindtægter omfatter renteindtægter vedrørende udlån og indestående i pengeinstitutter .

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på udlån m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af udlån, der måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Forrentning af egenkapital	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$
Årets tab på udlån	Årets tab på udlån svarer til udgiftsført tab i regnskabsåret på udlån
Udlån	Udlån svarer til langfristede tilgodehavender på udlån hos fondens låntagere pr. statusdagen
Likvide beholdninger	Likvide beholdninger svarer til indestående i pengeinstitutter pr. statusdagen

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>110.060</b>	<b>-2.752.242</b>
Personaleomkostninger	1	-300.950	-306.473
<b>Resultat før skat</b>		<b>-190.890</b>	<b>-3.058.715</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-398.950</u>	<u>-72.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-589.840</u></b>	<b><u>-3.130.715</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-589.840</u>	<u>-3.130.715</u>
		<b><u>-589.840</u></b>	<b><u>-3.130.715</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>74.126.806</u>	<u>60.494.275</u>
		<u>74.126.806</u>	<u>60.494.275</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>74.126.806</u></b>	<b><u>60.494.275</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>1.829.105</u>	<u>805.420</u>
		<u>1.829.105</u>	<u>805.420</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>76.571.111</u>	<u>91.468.046</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>78.400.216</u></b>	<b><u>92.273.466</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>152.527.022</u></b>	<b><u>152.767.741</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Grundkapital		3.000.000	3.000.000
Disponibel kapital		172.972.021	172.972.021
Overført resultat		-24.475.557	-23.885.718
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>151.496.464</u></b>	<b><u>152.086.303</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		356.943	303
Anden gæld		673.615	491.452
Periodeafgrænsningsposter		0	189.683
		<u>1.030.558</u>	<u>681.438</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.030.558</u></b>	<b><u>681.438</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>152.527.022</u></b>	<b><u>152.767.741</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

	2013	2012		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	297.926	301.603		
Andre personaleomkostninger	3.024	4.870		
	<u>300.950</u>	<u>306.473</u>		
<b>Heraf udgør vederlag til bestyrelse</b>	<u>300.950</u>	<u>306.473</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	398.950	72.000		
	<u>398.950</u>	<u>72.000</u>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Grundkapital	Disponibel kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	3.000.000	172.972.021	-23.885.717	152.086.304
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-589.840</u>	<u>-589.840</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<u>3.000.000</u>	<u>172.972.021</u>	<u>-24.475.557</u>	<u>151.496.464</u>

## 4 Eventualposter m.v.

Fonden har ikke anvendt samtlige de fra Erhvervs- og Byggestyrelsen bevilgede midler. I henhold til tilsagn vil der være tilbagebetalingspligt, såfremt midlerne ikke var anvendt som forudsat pr. 31/12-2008. Det ikke anvendte beløb udgør ca. kr. 6 mio. Der er ansøgt Erhvervs- og Byggestyrelsen om dispensation. Dispensationsansøgningen er videresendt til kommissionen. Der foreligger ingen afgørelse i sagen, men ledelsen forventer at opretholde det fulde lånetilsagn.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.