

Generelle lånevilkår for lån via Nordjysk Lånefond

Version 608 gældende pr. 11. december 2019

Projektet

Tilladelser og social ansvarlighed

- 1 Låntager skal sikre, at alle nødvendige tilladelser i henhold til eksempelvis byggeplan- miljøbeskyttelses- og naturbeskyttelseslovgivningen foreligger inden projektet påbegyndes.
- 2 Låntager skal, i videst muligt omfang, i forbindelse med projektet, medvirke til at skabe større rummelighed på arbejdsmarkedet.

Lånebeløb

- 3 Lånet kan for et udviklingslån højest udgøre et beløb, på maksimum 50 % af de godkendte låneberettigede omkostninger.
Lånet kan for et iværksætterlån højest udgøre et beløb på maksimum 70 % af de godkendte låneberettigede omkostninger.
- 4 Lånets hovedstol beregnes ud fra de godkendte låneberettigede omkostninger.
 - a. I tilfælde af, at de låneberettigede udgifter reduceres, reduceres lånebeløbet forholdsæssigt.
 - b. Dette gælder også, hvis det bevilgede lån udgør mindre end henholdsvis de 70 % for iværksætterlånet og 50 % for udviklingslånet af de låneberettigede omkostninger.
 - c. Det er ikke muligt at ansøge om en forøgelse af lånets hovedstol, til dækning af forøgede låneberettigede omkostninger. Eventuelle ekstra omkostninger skal finansieres på anden vis.
- 5 Hvis der ydes offentlige tilskud, offentlige lån eller anden offentlig støtte til projektet, ud over hvad der allerede fremgår af låneansøgningen, skal dette oplyses til Nordjysk Lånefond. I såfald nedsættes lånebeløbet.

Låneberettigede omkostninger

- 6 Det forudsættes, at projektbudgettet alene omfatter låneberettigede omkostninger.
 - a. Omkostninger / investeringer afholdt før Nordjysk Lånefond har bekræftet modtagelse af låneansøgning, er *ikke* låneberettiget.
 - b. Nye budgetposter, der ikke på forhånd er skriftligt godkendt af Nordjysk Lånefond, kan ikke medtages i beregningsgrundlaget ved udbetaling af lån.
 - c. Det samme gælder for overskridelse af allerede godkendte poster.
- 7 Følgende typer af omkostninger kan belånes og kan dermed indregnes i låneberettigede omkostninger.
 - a. Interne lønomkostninger opgjort til faktisk kostpris.
 - b. Køb af eksternt bistand og viden.
 - c. Eksternt køb af materialer og udstyr, der ikke indgår i den daglige drift.
 - d. Omkostning til leje eller leasing af udstyr, der er nødvendig for gennemførelsen af projektet.
 - e. Anskaffelse af produktionsudstyr og anlæg.
 - Kan kun belånes, hvis anskaffelsen er en del af et samlet udviklingsprojekt. Der kan ikke ydes lån alene til produktionsudstyr og anlæg.

- f. Håndværkerudgifter og materialer i forbindelse med tilbygning, ombygning og indretning.
 - Kan kun belånes, hvis anskaffelsen er en del af et samlet udviklingsprojekt. Der kan ikke ydes lån alene til tilbygning, ombygning og indretning.
 - g. Omkostninger til projektrevision.
 - h. Advokatombkostninger til etablering af pant.
- 8 Følgende typer af omkostninger kan *ikke* belånes og kan dermed *ikke* indregnes i låneberettigede omkostninger:
- a. Eksisterende varer og beholdninger, der forbruges i projektet uden genanskaffelse.
 - b. Eksisterende maskiner og udstyr, der indgår i projektet.
 - c. Ydelser der stilles til rådighed for projektet uden efterfølgende betaling.
 - d. Udstyr der finansieres via finansiel leasing.
 - e. Omkostninger til søgning af lånet fra Nordjysk Lånefond, herunder eventuel konsulent og revisorbistand.
 - f. Omkostninger til søgning af medfinansiering, herunder kapitalsøgning, investorsøgning m.m.
 - g. Finansieringsudgifter.
 - h. Afskrivninger.
 - i. Tinglysningsafgifter og stempel.
 - j. Refunderbar moms.
- 9 Låneberettigede lønomkostninger opgøres som faktisk løn tillagt feriepenge eller ferieforpligtelse, pension og sociale ydelser.
- a. For at være låneberettiget skal lønomkostninger kunne medregnes ved eventuel regnskabsmæssig aktivering af udviklingsomkostningerne.
 - b. De låneberettigede lønomkostninger må ikke indeholde flere lønomkostninger end gennemførelsen fordrer. Dette gælder såvel tidsmæssigt som lønmæssigt. Lønniveauet må højst svare til niveauet for ydelser af den konkrete art.
 - c. Lønnen skal såvel være afholdt og betalt. Betaling dokumenteres via lønafregning.
 - d. Ved opgørelse af låneberettigede lønomkostninger accepteres det, at *ikke* forfalden A-skat, pension, feriepenge/ferieforpligtelse og sociale udgifter ikke er betalte.
 - e. I rimeligt omfang kan ikke effektiv tid medregnes f.eks. afholdelse af interne møder.
 - f. Såfremt ejerløn indgår i de låneberettigede lønomkostninger, må lønomkostningen til ejer højst udgøre almindeligt lønniveau for ydelser af den leverede art, dog højst 325 kr. pr. time. Lønomkostningen skal være afholdt og udbetalt til ejeren.
- 10 For udviklingslånet gælder det, at man til dækning af husleje, el, vand, varme, kontorartikler, porto, telefon, internet, rengøring, pedel, vicevært, reception, reparation og vedligehold, it-service, annoncering, rejser/kost/logi/fortæring (inkl. interne kantineudgifter), afskrivninger, leje/leasing, materialer og forbrugsartikler, ikke refunderbar moms, bankudgifter, andre finansielle udgifter, forsikringer accepteres et udokumenteret overhead på op til 18 % af låneberettigede lønomkostninger. Omkostninger dækket af overhead kan dermed ikke medregnes som direkte låneberettigede omkostninger.
- Ved iværksætterlånet kan der ikke indregnes overhead i de låneberettigede omkostninger.
- 11 Såfremt repræsentant for Nordjysk Lånefond, herunder operatør eller bestyrelsesmedlem, er leverandør til projektets gennemførelse, skal dette godkendes af bestyrelsen i Nordjysk Lånefond og fremgå specifikt af lånetilbud fra Nordjysk Lånefond. I modsat fald kan omkostningen ikke indregnes i de låneberettigede omkostninger.
12. Låneberettigede omkostninger reduceres med:
- a. Støttebeløb modtaget via offentlige støtteordninger.
 - Såfremt støtteordningen indeholder et krav om egenfinansiering, skal denne egenfinansiering endvidere modregnes. Krav om ekstra modregning vurderes individuelt i forhold til de specifikke støtteordninger.

Prissætning

- 13 I forbindelse med projektets gennemførelse, skal det generelt kunne dokumenteres, at der er udvist en sund finansforvaltning, herunder udvist økonomisk sparsommelighed.
- 14 Prisen for en given ydelse, må ikke være bestemt af f.eks. sammenfald af interesser mellem sælger og køber.
- Et sådant sammenfald af interesser kan eksempelvis være:
 - Tætte personlige relationer.
 - Tætte ledelsesmæssige sammenhænge.
 - Familiemæssige forhold.
 - Økonomiske relationer mellem selskaber, institutioner og personer, herunder medfinansiering af projektet.
 - I så fald, der er sammenfaldende interesser mellem sælger og køber, er udgifterne omfattet af samme regler, som hvis ydelsen var afholdt og betalt direkte af låntager herunder:
 - Låntager skal have afholdt og betalt omkostningen til den interesseforbundne part.
 - Den interesseforbundne part skal tilsvarende have afholdt og betalt omkostningen.
 - Eventuel avance til den interesseforbundne part, må *ikke* indgå i låneberettigede omkostninger.
 - Revisionspligten omfatter den interesseforbundne part.
- 15 I tilfælde, hvor en prisfastsættelse ikke finder sted ved offentligt udbud, skal det på anden vis kunne dokumenteres, at betingelserne for indgående aftaler og lignende er udtryk for markedets vilkår. For at dokumentere at der udvises økonomisk sparsommelighed, skal låntager derfor i relevant omfang indhente tilbud på de ydelser, der anvendes i projektet. For nærmere oplysninger henvises til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen www.kfst.dk.

Medfinansiering

- 16 Afhængig af udlånstypen skal medfinansieringen komme fra det private pengemarked i form af:
- Finansiering via pengeinstitut eller finansieringsselskab.
 - Finansiering fra pengeinstitut eller finansieringsselskab, skal minimum tilføres projektet i samme takt som udbetalingerne fra Nordjysk Lånefond. Dette således at beløbet er tilført, inden der anmodes om udbetaling fra Nordjysk Lånefond.
 - Finansiering via pengeinstitut eller finansieringsselskab, må ikke afvikles hurtigere end lånet fra Nordjysk Lånefond.
 - Pengeinstitutfinansiering kan ske ved oprettelse eller udvidelse af den samlede kreditramme, svarende til finansieringsbehovet. Kreditrammen må *ikke* reduceres hurtigere end afviklingen af lånet fra Nordjysk Lånefond. Såfremt kreditrammen reduceres yderligere, skal lånet fra Nordjysk Lånefond nedbringes tilsvarende.
 - Afhængig af udlånstypen, kræver Nordjysk Lånefond sideordnet pant med pengeinstitut eller finansieringsselskab.
 - Der må godt være tale om finansiering sikret via statslig garantiordning, i form af:
 - Vækstkaution fra Vækstfonden.
 - EKF-kaution til investeringer i Danmark fra Eksport Kredit Fonden.
 - Pengeinstitut kan frit udtage anden sikkerhed til sikring af andre engagementer.
 - Der indgås Interkreditoraftale mellem pengeinstitut og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem panthaverne og sikrer at pengeinstitut ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond.



- b. Finansiering via kreditforening
- Nordjysk Lånefond accepterer medfinansiering af kreditforening, dækkende medfinansiering af specifikke investeringer, omfattet af udviklingsprojektet.
 - Såfremt kreditforeningslån udbetales ved projektafslutning, skal der foreligge tilsagn om en 'bygge'kredit således, at midlerne tilføres projektet i samme takt som udbetalingerne fra Nordjysk Lånefond. Dette således, at beløbet er tilført, inden der anmodes om udbetaling fra Nordjysk Lånefond.
 - Finansiering via kreditforening må ikke afvikles hurtigere end lånet fra Nordjysk Lånefond.
 - Afhængig af udlånstypen, kræver Nordjysk Lånefond sideordnet pant med kreditforeningen.
 - Der indgås Interkreditoraftale mellem kreditforening og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem långiverne og sikrer at kreditforeningen ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond.
- c. Finansiering med private midler via Vækstfonden
- Finansiering fra Vækstfonden skal som minimum tilføres projektet i samme takt som udbetalingerne fra Nordjysk Lånefond. Dette således, at beløbet er tilført, inden der anmodes om udbetaling fra Nordjysk Lånefond.
 - Finansieringen fra Vækstfonden må ikke afvikles hurtigere end lånet fra Nordjysk Lånefond.
 - Nordjysk Lånefond kræver sideordnet pant med Vækstfonden. Såfremt Vækstfonden yder større lån end Nordjysk Lånefond, skal denne finansiering stå bagved Nordjysk Lånefond.
 - Såfremt Nordjysk Lånefond yder Ansvarligt lån skal eventuel medfinansiering fra Vækstfonden også ydes som Ansvarligt lån.
 - I så fald finansieringen fra Vækstfonden indeholder en andel af stats- og EU-midler, kan denne andel af lånet, ikke medfinansieres via Nordjysk Lånefond.
 - Der indgås Interkreditoraftale mellem Vækstfonden og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem långiverne, og sikrer, at Vækstfonden ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond.
- d. Finansiering med private midler via crowdlending ordninger, såsom:
- Crowdlending ordningen skal have en repræsentant, med hvem Nordjysk Lånefond kan aftale de specifikke vilkår.
 - Den samlede finansiering fra crowdlending ordningen skal være indbetalt inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond.
 - Finansieringen fra crowdlending ordningen må ikke afvikles hurtigere end lånet fra Nordjysk Lånefond.
 - Afhængig af udlånstypen kræver Nordjysk Lånefond sideordnet pant med crowdlending ordningen.
 - Der indgås Interkreditoraftale mellem crowdlending ordningen og Nordjysk Lånefond. Interkreditoraftalen regulerer forholdet mellem långiverne, og sikrer, at crowdlending ordningen ikke får forholdsmæssigt større provenu end Nordjysk Lånefond.
- e. Finansiering med private midler via crowdfunding ordninger:
- Det er kun nettofinansieringen, via crowdfunding ordningen, der kan medfinansieres af Nordjysk Lånefond dvs. omkostning til levering af modydelsen, f.eks. produkt skal fratrækkes.
 - Modydelsen må ikke være leveret på låneansøgningstidspunktet.
 - Den samlede finansiering fra crowdfunding ordningen skal være indbetalt og dokumenteret inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond.

- f. Kontant finansiering fra investorer eller Business Angels enten som:
- Selskabskapital,
 - Ansvarligt lån eller
 - Almindeligt lån.
- Der skal være tale om ny Investor forestået således, at såfremt Investor eller dennes reelle ejere i forvejen ejer 5 % eller derover, opfattes han som ejer og investerer efter reglerne for Ejerfinansiering.
- Såfremt der er interessesammenfald mellem Investor og låntager, investeres efter reglerne for Ejerfinansiering.
- Et sådan sammenfald af interesser kan eksempelvis være:
- Tætte personlige relationer
 - Tætte ledelsesmæssige sammenhænge
 - Familiemæssige forhold
 - Økonomiske relationer mellem selskaber, institutioner og personer, herunder medfinansiering af projektet
- Såfremt investor eller dennes reelle ejere, som følge af investeringen, får en ejerandel på 50 % eller derover, opfattes han som ejer og investerer efter reglerne for Ejerfinansiering.
- Såfremt investor som følge af investeringen får en ejerandel på 25 % eller derover, skal partnerskabet opfylde kravet om, at være en lille eller mellemstor virksomhed (SMV-virksomhed).
- Såfremt finansieringen fra investor ydes som lån, SKAL investor underskrive tilbage-trædelsesaftale i forhold til Nordjysk Lånefond.
- Den samlede finansiering fra investor skal være indbetalt inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond.
- Finansieringen fra investor må ikke, hverken helt eller delvis, tilbagebetales før lånet fra Nordjysk Lånefond er fuld indfriet.
- Såfremt investor er leverandør til projektet, opfattes dette som interessesammenfald mellem køber og sælger. Samhandlen skal derfor håndteres efter reglerne herfor. Dette gælder også selskaber, der er ejet eller kontrolleret af investor.
- Det accepteres, at investorkapital benyttes til køb af ikke dominerende ejerandel i selskabet, hvorefter ejer i forbindelse med udviklingsprojektet indskyder finansieringen som ejerfinansiering.
- g. Ejers eller dennes ejers medfinansiering i form af:
- Selskabskapital eller
 - Almindeligt lån
- Det accepteres, at ejer eller den ultimative ejer via kontant finansiering dækker medfinansieringen op til 25 % af det eksterne finansieringsbehov dvs. der skal tilføres minimum 25 % midler fra en tredjepart.
- Der skal være tale om nye penge, dvs. midlerne må hverken direkte eller indirekte komme fra låntager.
- Den samlede finansiering fra ejer skal være indbetalt inden første udbetaling fra Nordjysk Lånefond.
- Finansieringen fra ejer må ikke, hverken helt eller delvis, tilbagebetales før lånet fra Nordjysk Lånefond er fuld indfriet.
- h. Finansiering i form af tilskud fra private firmaer eller fonde.
- Der må ikke være knyttet betingelser om levering af varer og ydelser. De fulde rettigheder til projektet og resultaterne heraf skal tilhøre låntager. Finansieringskilden skal underskrive erklæring herom.
- i. Eventuelle andre finansieringsformer vurderes i den konkrete situation.



Udbetaling

Projektets gennemførelse

- 17 Projektet skal gennemføres indenfor den fastsatte frist og i overensstemmelse med det, der er oplyst i låneansøgningen om projektets indhold og formål, samt i overensstemmelse med det godkendte projektbudget.
- 18 Projektet må tidligst være påbegyndt, når Nordjysk Lånefond har bekræftet modtagelse af låneansøgning.

Udbetaling af lånet

- 19 Lånet udbetales bagud, i takt med projektets gennemførelse.
 - a. For Iværksætterlånet gælder det desuden, at der udbetales en aconto på 25 % af de låneberettigede omkostninger. Ved udbetalingen af sidste rate, reguleres den samlede udbetaling, således at denne maksimalt udgør af 70 % af låneberettigede omkostninger.
 - b. Lånet skal være udbetalt indenfor den fastsatte frist.
- 20 Lånet udbetales i en eller flere rater. Såfremt udbetalingen tilbydes i flere rater, skal låntager foranledige, at der senest, ved låneaccept, foreligger en udbetalingsplan, der beskriver de enkelte faser, herunder fasens:
 - a. Aktiviteter,
 - b. Kvantitative mål,
 - c. Budgetterede låneberettigede omkostninger og
 - d. Forventet gennemførelsestidspunkt
- 21 Udbetaling sker med udgangspunkt i afholdte og betalte låneberettigede omkostninger.
 - a. Ejendomsretten til det betalte skal være låntagers.
 - b. Der må ikke være tale om forudbetalinger.
- 22 Såfremt afholdte og betalte låneberettigede omkostninger overstiger budgetterede låneberettigede omkostninger, foretages udbetaling med basis i budgetterede låneberettigede omkostninger.
- 23 Før første udbetaling kan finde sted, skal følgende være opfyldt:
 - a. Lånetilbuddet skal være accepteret af låntager.
 - b. Lånetilbuddet skal være tiltrådt af revisor.
 - c. De minimis erklæring skal være underskrevet af låntager og accepteret af Nordjysk Lånefond.
 - d. SMV erklæring skal være underskrevet af låntager og accepteret af Nordjysk Lånefond.
 - e. Der skal være fremsendt dokumentation for låntagers reelle ejere i form af kopi af:
 - Billede legitimation i form af kørekort eller pas.
 - Adresse legitimation i form af sundhedskort.
 - f. Eventuel sikkerhed skal være etableret og tinglyst uden anmærkninger. Låntager varetager etableringen og afholder omkostningerne hertil.
 - g. Eventuelle kautionserklæringer skal være underskrevet.
 - j. Eventuelle tilbagetrædelseserklæringer skal være underskrevet.
 - i. Der skal foreligge dokumentation for tilsagn til eventuelt medfinansieringskrav.
 - j. Eventuelt krævet medfinansiering skal være indbetalt.
 - k. Der skal foreligge en, af Nordjysk Lånefond accepteret, udbetalingsplan.
 - l. Alle lånevilkår skal være opfyldt.

- 24 I forhold til den enkelte udbetaling skal låntager indsende udbetalingsanmodning indeholdende:
- Beskrivelse af opnåede fremskridt og eventuelle afvigelser i forhold til planlagte aktiviteter og resultater.
 - Projektregnskab der dokumenterer afholdte og betalte låneberettigede omkostninger.
 - Erklæring om, at planlagte aktiviteter er gennemført og at planlagte mål er nået.
 - Erklæring om, at projektet fortsat vurderes at kunne gennemføres.
 - Erklæring om, at øvrig ekstern finansiering, svarende til anmodet udbetalingsbeløb er indbetalt.
 - Erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i låntagers økonomiske forhold og at låntager fortsat vurderer sig i stand til at forrente og afdrage lånet.
 - Oplysning om bankkonto hvortil raten skal udbetales. Bankkontoen skal tilhøre låntager.
- a. Afhængig af udlånstypen vedlægges udbetalingsanmodningen et projektregnskab, der enten:
- Revisorattesteres eller
 - Vedlægges dokumentation for afholdte og betalte omkostninger.
- b. Sidste udbetalingsanmodning vedlægges endvidere:
- Projekt rapport der beskriver og vurderer projektførelsen herunder opfyldelse af resultatmål og redegørelse for, på hvilken måde projektet videreføres efter projektets afslutning.
 - Samlet projektregnskab, der er revisorattesteret.
 - Revisionsberetning/-protokollat med revisors vurdering og konklusion vedrørende den udførte revision.
 - Effektiviseringskema, hvor det oplyses, i hvilken grad de forventede mål og resultater for projektet er opnået.
- 25 For hver udbetaling udsteder Nordjysk Lånefond et gældsbeleg, der underskrives af låntager. Når gældsbelegget er modtaget og godkendt af Nordjysk Lånefond, overføres udbetalingen til låntagers bankkonto.
- 26 Nordjysk Lånefonds dokumentation for overførelsen er dokumentation for låntagers modtagelse af lånebeløbet.

Rente

- 27 Renten er som udgangspunkt fast i lånets løbetid.
- a. Renten beregnes fra og med udbetalingsdagen for de enkelte rater og til og med tilbagebetalingsdagen.
 - b. Rente beregnes og opkræves løbende.
 - c. Der beregnes morarenter af forfaldne beløb indtil betalingen har fundet sted. Morarenterne beregnes fra forfaldsdatoen med en rentesats, der fastsættes i henhold til Rentelovens § 5, stk. 1.
 - d. I forbindelse med ændring af lånevilkår, kan Nordjysk Lånefond beslutte at ændre renten.

Statsstøtte

- 28 Såfremt lånet er ydet med statsstøttevirkning, og låntager eller tilknyttede virksomheder søger anden statsstøtte efter de minimis reglerne, skal låntager eller tilknyttede virksomheder medregne værdien af den opnåede statsstøtte gennem lånet i Nordjysk Lånefond.
- a. Statsstøtten i lånet svarer til rentefordelen, der beregnes som opnået besparelse mellem lånerenten og renten, hvis lånet var ydet uden støttevirkning.
 - b. I forbindelse med lånetilbud oplyser Nordjysk Lånefond samlet estimeret statsstøtte i forbindelse med det tilbudte lån.

Afviklingsperioden

Indfrielse af lånet

- 29 Låntager kan til enhver tid, helt eller delvis, indfri lånet, mod betaling af restgæld og renter frem til indfrielsesdagen.
- 30 Låntager skal straks underrette Nordjysk Lånefond, hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for lånetilbuddet og/eller hvis de vilkår, hvorpå lånet er givet, i øvrigt ikke vil kunne overholdes.

Der er bl.a. tale om væsentlige ændringer, hvis:

- a. Projektet ikke gennemføres i overensstemmelse med:
 - Fremlagt låneansøgning inklusiv bilag, herunder projektbeskrivelse.
 - Anførte faser og tidsplan.Dette såvel hvis det viser sig, at oplysninger var ukorrekte eller misvisende.
 - b. De gældende regler ikke overholdes, såvel med hensyn til:
 - Individuelle og generelle lånevilkår.
 - Bekendtgørelser, lovgivning og EU-bestemmelser.
 - c. Forudsætningerne for bevillingen af lånet ændres væsentligt, herunder at:
 - Lånebeløbet anvendes til andet formål end det forudsatte.
 - Den socioøkonomiske effekt af projektet ikke realiseres i Region Nordjylland.
 - Låntager ikke vurderes at kunne opfylde sine forpligtelser i forhold til lånet.
 - Der foretages udlæg eller arrest hos låntager.
 - Låntager indleder forhandlinger om tvangsakkord.
 - Låntager indleder rekonstruktion.
 - Låntager går konkurs eller likvideres.
 - d. Rente og afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og indbetaling ikke er foretaget 8 dage efter, at der er udsendt rykkerbrev.
 - e. Låntager, dvs. virksomheden, hvortil lånet er ydet:
 - Helt eller delvis afhændes, herunder at selskabskapitalen skifter en eller flere ejere.
 - Helt eller delvis flyttes til en adresse udenfor Region Nordjylland.
 - Ophører.
 - f. Aktiv eller aktiver, hvortil lånet er ydet:
 - Helt eller delvis afhændes.
 - Helt eller delvis flyttes til en adresse udenfor Region Nordjylland.
 - Udlejes eller
 - Skrottes.
- 31 Ved væsentlige ændringer, bortfalder lånetilsagnet og allerede udbetalt lånebeløb forfalder til omgående indfrielse. Nordjysk Lånefond kan beslutte, at lånet helt eller delvis kan videreføres, eventuelt med ændrede lånevilkår.
- 32 I tilfælde af, at lånet forfalder til omgående indfrielse, beregnes almindelig rente frem til forfaldsdagen.
- a. Såfremt indbetaling ikke sker på forfaldsdagen, beregnes herefter morarente med en rentesats, der fastsættes i henhold til Rentelovens § 5, stk. 1.
 - b. Såfremt der opstår behov for inddrivelse, afholder låntager, jævnfør gældende lovgivning, inddrivelsesomkostninger herunder advokatombkostninger, retsgebyrer osv.

Ydelse

- 33 Ydelsesopkrævning omfatter såvel renter som eventuelt afdrag.
- Rente tilskrives og lånet afdrages som hovedregel kvartårligt.
 - Ydelsen opkræves via betalingservice.
 - Låntager skal oplyse bankkontonummer, hvorpå ydelsen må trækkes.
- 34 Såfremt ydelse ikke betales rettidigt opkræves:
- Rykkergebyr, jf. gældende lovgivning.
 - Morarenter indtil betalingen af ydelsen har fundet sted. Morarenterne beregnes fra forfaldsdatoen med en rentesats, der fastsættes i henhold til Rentelovens § 5, stk. 1.
- 35 I særlige situationer kan der, efter skriftlig anmodning, bevilges afdragsudskydelse.
- Anmodningen skal detaljeret belyse:
- Baggrunden for anmodningen
 - Låntagers situation
 - Hvilke tiltag der tages for at sikre den nødvendige fremadrettede likviditet
 - Reviderede budgetter for indeværende regnskabsår og minimum de efterfølgende to regnskabsår.
- I så fald, der bevilges afdragsudskydelse, forudsætter afdragsudskydelsen:
- At renter betales rettidigt.
 - At låntager betaler pålagte gebyrer og omkostninger i forbindelse med afdragsudskydelsen.
 - At medfinansiering accepterer tilsvarende afdragsudskydelse.
 - At låntager accepterer eventuelle øvrige betingelser stillet af Nordjysk Lånefond.
 - At låntager indhenter skriftlig accept fra:
 - Eventuelle kautionister.
 - Eventuelle långivere, der træder tilbage for Nordjysk Lånefond.

Begrænsninger

- 36 Afhængig af udlånstypen kan Nordjysk Lånefond sætte begrænsninger i relation til nedskrivning af selskabskapital og udbytte.

Rapportering

- 37 Nordjysk Lånefond kan, indtil lånet er indfriet, anmode om rapportering.
- Dette kan f.eks. være samme rapportering som medfinansieringen modtager.
- 38 Så længe lånet ikke er indfriet, skal låntager én gang årligt fremsende selskabets årsregnskaber til Nordjysk Lånefond.
- Dette skal senest ske senest 14 dage efter, at årsregnskabet er udarbejdet og senest 5 måneder efter udløbet af regnskabsåret.
 - Årsregnskabet skal være revisorpåtegnet.

Kontrol- og dokumentationskrav

- 39 Låntager kan frit vælge revisor (som dog ikke må være interesseforbundet med ansøger). Det er en forudsætning for lånetilbuddet, at revisor vurderer, at støttemodtagers forretningsgange og registreringssystemer er tilrettelagt forsvarligt.
- 40 Låntager skal tilrettelægge forretningsgange, der effektivt sikrer, at projektdokumentation, bilag, regnskaber m.m. opbevares i henhold til gældende lovgivning og bekendtgørelser.



- 41 Alle regnskabsbilag mv. skal opbevares indtil udgangen af 2025, så EU-Kommissionen, Erhvervsstyrelsen samt repræsentanter for Nordjysk Lånefond, kan kontrollere alle relevante oplysninger om projektet på stedet. Kun udgifter, der i forbindelse med et kontrolbesøg, kan dokumenteres med originale bilag, vil blive anerkendt som låneberettigede. Der kan foretages kontrolbesøg indtil udgangen af år 2025.
- 42 Repræsentanter for Nordjysk Lånefond skal, under og efter gennemførelsen af projektet, have adgang til at indhente alle relevante oplysninger, herunder evalueringens oplysninger hos låntager.
- 43 På Nordjysk Lånefonds anfordring skal låntager fremsende fuld dokumentation for afholdte og betalte låneberettigede udgifter. Dette skal i så fald være i form af kopi af originale bilag, så som fakturaer, regninger, betalingskvitteringer og lignende.

Andet

Fortrolighed

- 44 Nordjysk Lånefond, og dennes repræsentanter, har tavshedspligt i forhold til forretningskritiske informationer stillet til rådighed af låneansøgere og låntagere.
 - a. Fortroligheden dækker såvel:
 - Dokumentationsmateriale om enkeltpersoners eller selskabers økonomiske, personlige eller interne forhold, herunder oplysninger om tekniske indretninger, om fremgangsmåder eller om drifts- eller forretningsforhold.
 - Oplysninger som det er nødvendigt at hemmeligholde, for at varetage væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser.
 - b. Fortroligheden gælder, uanset om Nordjysk Lånefond har modtaget informationen mundtligt eller skriftligt.
 - c. Fortroligheden gælder ikke allerede offentlig kendt information.
 - d. Nordjysk Lånefond indgår ikke individuelle fortrolighedsaftaler.
- 45 Nordjysk Lånefond kan offentliggøre nøgleoplysninger om:
 - a. Låneansøgere og låntager, herunder navn, adresse og CVR-nummer.
 - b. Ansøgte og bevilgede lån, herunder projektets titel, projektbeskrivelse, projektperiode, lånebeløbets størrelse, låneberettigede omkostninger, lånevilkår m.m.
- 46 Nordjysk Lånefond er underlagt Lov om offentlighed i forvaltningen, dvs. Offentlighedsloven, hvorfor offentliggørelse og aktindsigt ifølge dennes regler og bekendtgørelser kan forekomme.

Dataopbevaring

- 47 Nordjysk Lånefond opbevarer informationer såvel om potentielle, ansøgte som bevilgede lån.
 - a. Dette i form af alle modtagne og indsamlede informationer om såvel udviklingsprojektet, låntagers virksomhed, låntagers ejere, låntagers reelle ejere, låntagers ledelse, låntagers kauti- onister, låntagers finansielle partnere og låntagers rådgivere.
 - Informationerne opbevares og behandles fortroligt og sikkert. Informationerne placeres på en sikker server i en database.
 - Nordjysk Lånefond og dennes repræsentanter har implementeret de fornødne sikkerhedsforanstaltninger for at sikre, at oplysningerne ikke misbruges, kommer til uvedkommendes kendskab, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes eller i øvrigt behandles i strid med gældende lovgivning.
 - Kun Nordjysk Lånefond og dennes repræsentanter har adgang til informationerne. Data vil aldrig blive solgt eller videregivet til andre formål.
 - Nordjysk Lånefond repræsentanter og databehandlere vil altid være reguleret af data- behandlraftale med Nordjysk Lånefond.

- b. Oplysningerne opbevares altid så længe, at der er et retsforhold.
- Dette i mindst indtil 5 år efter at lånet er fuldt indfriet, samtidig med at opbevaringspligt ifølge anden lovgivning og vilkår respekteres herunder:
 - Regnskabsmæssig opbevaringspligt
 - Bevillingsmæssig opbevaringspligt
 - Opbevaringspligt jf. offentlighedsloven
 - Anonymiserede data til statistiske formål vil ikke blive slettet, da de er anonymiserede.
- c. Det er låntagers ansvar at sikre, at Nordjysk Lånefond modtager relevante personoplysninger på låntagers reelle ejere, låntagers ledelse, låntagers kautionister, låntagers finansielle partnere og rådgivere.

Samtidig er låntager forpligtiget til at sikre, at personoplysningerne må udleveres til, behandles og opbevares af Nordjysk Lånefond.

- Nordjysk Lånefond anvender personoplysningerne såvel i relation til bevilling som administration af lån.
- Nordjysk Lånefond behandler følgende personoplysninger:
 - Navn og identifikationsoplysninger
 - Adresse, kontaktoplysninger og roller
 - Økonomiske forhold
 - Eventuelt andre relevante oplysninger
- Som hovedregel videregiver Nordjysk Lånefond ikke personoplysninger, dog kan personoplysninger fremgå af juridiske dokumenter, der underskrives og videregives til relevante parter.
- Den enkelte person har ret til at få indsigt i, hvilket personoplysninger som Nordjysk Lånefond besidder. Dette kan være i form af kopi af personoplysninger.
- Personer har samtidig ret til at få slettet/berigtiget mangelfulde eller urigtige oplysninger.
- Nordjysk Lånefond opbevarer og behandler personoplysninger jf. reglerne i Persondataforordningen.
 - Som udgangspunkt med hjemmel i artikel 6, stk. 2, Litra b.
 - I visse tilfælde behandles oplysninger med på baggrund af samtykke indhentet efter artikel 9, stk. 2. Litra a.
- I så fald personer har rettelse til de oplysninger Nordjysk Lånefond har, eller ønsker at gøre brug af sine rettigheder jævnfør Persondataforordningen, kan man til enhver tid kontakte Nordjysk Lånefond på telefon 70 27 86 66 eller via e-mail: info@nordjysklaanefond.dk.
- Hvis en person vurderer, at Nordjysk Lånefonds behandling af personoplysningerne er i strid med den gældende lovgivning på området, kan man klage til datatilsynet (www.datatilsynet.dk).

De skattemæssige konsekvenser

- 48 Lånet behandles skattemæssigt i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 49 Såfremt låntager kan gøre brug af skattefordelingen, og dermed få udbetalt negativ skat af udviklingsomkostninger, skal låntager gøre brug af ordningen.
- a. Såfremt låntager er sambeskattet og ikke er administrationsselskab for sambeskatningen, skal der samtidig med indsendelse af anmodningen om refusion af skat jævnfør skattefordelingen, anmodes om transport i tilbagebetalingen. Dette således at det sikres, at beløbet udbetales direkte til låntager fremfor eventuelt administrationsselskab.
- Låntager skal sikre dokumentation for at administrationsselskabet ubetinget og uigenkaldeligt har transporteret retten til refusion til låntager, hvilken transport skal være meddelt og kvitteret af Skat.
- 50 Nordjysk Lånefond foretager indberetning af renteudgifter og restgæld til Skat. Nordjysk Lånefond sender årligt årsopgørelse ud, med oplysninger om renteudgifter og restgæld ultimo sidste kalenderår til låntager.

Ansvar

- 51 Nordjysk Lånefond yder ikke rådgivning til virksomheder og låntagere.
- a. Låntager opfordres til at søge rådgivning hos advokat, revisor og/eller andre rådgivere.

Tvister

- 52 Uanset om lånetilbud, lånedokumenter, regler og vilkår oversættes til andet sprog, afgøres tvister med basis i dansk udgave.
- 53 Eventuelle tvister, der måtte opstå i forbindelse med lånet, afgøres med Retten i Aalborg, som aftalt værneting og afgøres i henhold til dansk ret.

